

## REGULAMIN SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/6 części we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z prawa własności działki gruntu nr 92/2 o powierzchni 505m<sup>2</sup> oraz znajdujących się na tej działce 3 budynków (budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch budynków gospodarczych). Nieruchomość położona w miejscowości Kołacz, gm. Połczyn Zdrój. Nieruchomość opisana w księdze wieczystej numer KO2B/00006591/3.
2. Tryb sprzedaży - sprzedaż dokonuje się na podstawie art. 311 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. -Prawo upadłościowe z wolnej ręki w drodze konkursu ofert.
3. W przypadku ofert zbliżonych cenowo syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ceny nabycia.
4. Oferta przewyższająca inne w sposób zdecydowany zostaje wybrana (różnica w wysokości ofert powinna być wyższa o 20% wartości oferty niższej; różnicę wartości ofert ustala się dodając 20% do wartości oferty niższej) bez przechodzenia do drugiego etapu - licytacji.
5. Warunkiem przystąpienia do procedury sprzedaży jest:
  - a) złożenie pisemnej oferty na kupno przedmiotu sprzedaży z napisem: „OFERTA - sygn. akt VII GUp 210/22) w Biurze syndyka, ul Szczecińska 8-10, lok. 15A, 75-135 Koszalin lub na adres e-mail: Lexr@interia.pl
  - b) składanie ofert w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia o sprzedaży,
  - c) w terminie składania oferty wpłacenie zabezpieczenia w wysokości 2.170,00zł na dalsze czynności związane ze sprzedażą na rachunek masy upadłości prowadzony w Santander Bank Polska SA, o numerze: 72 1090 2646 0000 0001 4415 5174;  
Wpłacone zabezpieczenie w kwocie 2.170,00zł wlicza się w cenę zakupu.
1. Cena nie niższą niż 21.700,00zł, sprzedaż zwolniona z VAT. Nie może zostać przyjęta oferta poniżej wskazanej ceny.
2. Termin płatności ceny nabycia nie później niż do dnia sporządzenia umowy sprzedaży.
3. Oferta winna zawierać:
  - datę sporządzenia,
  - imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
  - adres i telefon,
  - proponowana cenę nabycia, nie niższą niż wskazana cena minimalna,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
  - oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy,
4. Prawo wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, przysługuje syndykowi.
5. Zastrzega się:
  - a) możliwość zamknięcia procedury sprzedaży bez wyboru oferty,
  - b) przepadek wpłaconego wadium na rzecz masy upadłości w razie uchylania się oferenta od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotu sprzedaży.